

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### SKLEP

Občina Kidričevo ustanovi služnostno pravico na nepremičnini parc. št. 995, k.o. (432) Spodnje Jablane, prvotno za postavitve začasne mobilne bazne postaje mobilne telefonije v površini cca 60 m<sup>2</sup>, kasneje pa za postavitve stalne bazne postaje mobilne telefonije v površini cca 40 m<sup>2</sup>, in sicer v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Nadomestilo za služnost znaša cca 1.400,00 EUR/letno.

Številka:

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Občina Kidričevo je, dne 8.6.2017, prejela vlogo podjetja Telekom Slovenije d.d.. V vlogi navajajo, da želijo postaviti bazno postajo mobilne telefonije na nepremičnini parc. št. 995, k.o. (432) Spodnje Jablane. Prvotno bi takoj postavili začasno mobilno bazno postajo, nadalje pa bi na isti parceli postavili stalno bazno postajo mobilne telefonije (šlo bo za stolp višine 33 m, za katerega bodo pridobili tudi gradbeno dovoljenje). Za postavitev začasne mobilne bazne postaje potrebujejo cca 60 m<sup>2</sup>, stalne lokacije pa cca 40 m<sup>2</sup>. Denarno nadomestilo bi v našem primeru znašalo cca 1.400,00 EUR/letno.

Po podatkih zemljiške knjige ima nepremičnina parc. št. 995, k.o. (432) Spodnje Jablane, status javnega dobra oz. grajenega javnega dobra. Pred realizacijo pravnega posla, to je pred sklenitvijo služnostne pogodbe, je tako potrebno status javnega dobra oz. grajenega javnega dobra ukiniti.

V 31. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) je določeno, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno. Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami se izvede z neposredno pogodbo. Nadalje je v 55. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) določeno, da je v pogodbi o ustanovitvi služnosti treba služnost določiti v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da čim manj obremenjuje nepremičnino v lasti države oziroma samoupravne lokalne skupnosti. Namera o ustanovitvi služnosti se objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo